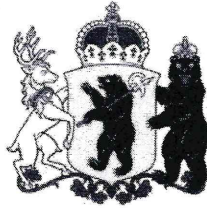


ВН. с.с.с. +  
проект.



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-192-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ"
2.2.2. ИНН:	7604372780
2.2.3. ОГРН:	1217600000419
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Красноперекопский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица 1-я Новостройка</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 14/37</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:040614:372</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>1670,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>07.12.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2021-1177</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604051346</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027600685221</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>02.04.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>7</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>11.08.2023</b>

6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-047185-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>28.03.2025</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Соколов В.В. П-078637</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>673,4</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2378,85</b>
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (пункт проката) (кв. м):	<b>139,67</b>
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (индивидуальные помещения для хранения колясок) (кв. м):	<b>15,45</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>1645,35</b>
7.1.9.1. Количество нежилых помещений (пункт проката) (штук):	<b>1</b>
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (индивидуальные помещения для хранения колясок) (штук):	<b>3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>29</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>29</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>11,15</b>
7.1.17. Иные показатели:	

